

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 5

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 193,8 кв. м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв. м.

Площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

37 198

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 471	35 765	1 см. Приложение "Работы, выполненные за период с 01.01.14 по 31.12.14"	8 647	8 647
			2 банк 1,5%	551	551
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 471	35 765		13 975	13 975
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	873	881		668	668
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	873	881		668	668
Итого по жилищным и коммунальным услугам	36 345	36 646		14 643	14 643
пени	110	111			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	36 455	36 757		14 643	14 643
Сумма переплаты (задолженности)					22 114
процент оплаты арендаторы		100,83			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					59 312

Директор

И.Б. Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 5**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 193,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

37198

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
февраль	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
март	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	ТО электрооборудования по графику	127
апрель	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Ревизия ХВС по графику	92
май	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
июнь	управление многоквартирным домом 193,8 кв м *1,78 руб/мес.	344,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148

июль	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
август	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
сентябрь	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Ревизия эл.оборудования по графику	245
ноябрь	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
декабрь	управление многоквартирным домом 193,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	484,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
Итого:		8 647